



Comune di Amelia

(insignito del titolo di Città D.P.R. 19/04/2007)

Provincia di Terni

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N°. 153 del 24/08/2023

Oggetto: Approvazione dei criteri per l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata presentazione nei termini dell'agibilità.

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Agosto alle ore 18:00, in una sala della Civica Residenza, convocata dal Sindaco Dott.ssa LAURA PERNAZZA, si è riunita la Giunta Municipale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
2	PROIETTI SCORSONI AVIO	P
3	MOSCATELLI LUIGIA	P
4	RINI ALBERTO	P
5	SENSINI ANTONELLA	A
6	ROSSI ELIDE	P
1	PERNAZZA LAURA	A

Presiede il Sindaco *Dott.ssa LAURA PERNAZZA*.

Assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Giovanna Basile.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene illustrata la seguente relazione dell'ufficio:

PARERI ex art. 49 D. Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Data: 24/08/2023 Responsabile del Servizio F.to ING. STEFANO FERDINANDI	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Data: Responsabile del Servizio Finanziario F.to

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dal responsabile del 3° Settore - Servizio Edilizia privata e Urbanistica, da cui risulta la necessità di determinare i criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 137 della legge regionale 1/2015 per ritardata presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

VISTA la L.R. n. 1 del 21/01/2015;

VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

1. **DI DARE INTERAMENTE ATTO** di quanto in premessa indicato;
2. **DI FISSARE** i seguenti criteri per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria nel caso di ritardata presentazione, oltre novanta giorni dalla fine dei lavori (art. 137, comma 5 della l.r. 1/2015) dell'ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ di cui all'art. 137, comma 5 della l.r. 21/01/2015 o della DICHIARAZIONE CHE TIENE LUOGO DELL'AGIBILITÀ di cui all'art. 137, comma 3 della l.r. 1/2015:
 - a) per la **DICHIARAZIONE CHE TIENE LUOGO DELL'AGIBILITÀ** (art. 137, comma 3 l.r. 1/2015) la sanzione è pari a quella minima di **euro 500,00**
 - b) per l'**ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ** (art. 137, comma 2, l.r. 21/01/2015) è applicata la seguente graduazione della sanzione:
 - i. **Euro 500,00**: da applicare per interventi di *“Manutenzione straordinaria”* (comma 1, lett. d, dell'art. 7 della l.r. 1/2015)
 - ii. **Euro 650,00**: da applicare per interventi di *“Restauro e di Risanamento conservativo”* (comma 1, lett. c, dell'art. 7 della l.r. 1/2015)
 - iii. **Euro 800,00**: da applicare per interventi di *“Ristrutturazione edilizia - con esclusione della demolizione e ricostruzione”* (comma 1, lett. d, dell'art. 7 della l.r. 1/2015)
 - iv. **Euro 1.000,00**: da applicare per interventi di *“Ristrutturazione edilizia - limitatamente alla demolizione e ricostruzione”* (comma 1, lett. d, dell'art. 7 della l.r. 1/2015), *“Nuova costruzione”* (comma 1, lett. e, dell'art. 7 della l.r. 1/2015), *“Ristrutturazione urbanistica”* (comma 1, lett. f, dell'art. 7 della l.r. 1/2015)
3. **DI DISPORRE** che le presenti disposizioni si applicano ai procedimenti per i quali non sia stata ancora determinata la sanzione;
4. **DI DISPORRE che:**
 - alle sanzioni amministrative pecuniarie di cui ai punti precedenti, trattandosi di sanzioni eminentemente afflittive, si applicano i principi generali in materia di sanzioni amministrative di cui alla Legge 689/1981;
 - la sanzione amministrativa pecuniaria, di cui ai precedenti punti, sarà irrogata con specifico atto amministrativo del Responsabile del Settore competente a cui fanno riferimento i relativi procedimenti e successivamente notificato all'interessato;

- in caso di mancata adesione e regolarizzazione spontanea del pagamento entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla notifica, si procederà all'emissione e notifica di una Ordinanza di ingiunzione e in caso di
- ulteriore inerzia dell'interessato, si provvederà all'avvio delle procedure finalizzate al recupero coattivo delle somme dovute.

5. DARE alla presente, stante l'urgenza effetto di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
3° SETTORE
Servizio Edilizia privata e Urbanistica

OGGETTO: Determinazione dei criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 137, comma 5, della l.r. 1/2015 per ritardata presentazione dell'ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ (art. 137, comma 2, l.r. 1/2015) o della DICHIARAZIONE CHE TIENE LUOGO DELL'AGIBILITÀ (art. 137, comma 3 l.r. 1/2015) di cui all'art. 138, comma 1 della l.r. 1/2015.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- il comma 5 dell'art. 137 della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 prevede che la mancata presentazione della "Attestazione di agibilità" di cui al comma 2 dello stesso articolo o la mancata presentazione della "Dichiarazione che tiene luogo dell'agibilità" di cui al [comma 3](#) dello stesso articolo nei termini previsti, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro cinquecento a euro mille in relazione all'entità dell'intervento";
- il comma 1 dell'art. 138 della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 prevede che entro novanta giorni dall'ultimazione dei lavori, il soggetto di cui all' [articolo 137, comma 4](#) della stessa legge, è tenuto a presentare al SUAPE la documentazione attestante l'agibilità;

Rilevato che al fine di evitare disparità di trattamento e garantire criteri di equità sostanziale ritiene necessario fissare i criteri per la qualificazione di tale sanzione amministrativa in quanto la norma regionale indica esclusivamente l'importo minimo e quello massimo,

Ritenuto appropriato graduare la sanzione pecuniaria dovuta nei limiti del minimo (500,00 Euro) e del massimo (1.000,00 Euro) in funzione della tipologia dell'intervento (classificato in base all'art. 7 della l.r. 1/2015) prevedendo:

- ⌚ per la DICHIARAZIONE CHE TIENE LUOGO DELL'AGIBILITÀ (art. 137, comma 3 l.r. 1/2015) la sanzione pari a quella minima di euro 500,00
- ⌚ per l'ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ (art. 137, comma 2, l.r. 1/2015) di applicare la seguente graduazione della sanzione: per manutenzione straordinaria la sanzione minima di Euro 500,00 per restauro e di risanamento conservativo la sanzione di Euro 650,00, per ristrutturazione edilizia (esclusa la demolizione e ricostruzione) la sanzione di Euro 800,00, per ristrutturazione edilizia (demolizione e ricostruzione), ampliamento, nuova costruzione la sanzione in misura massima pari ad Euro 1.000,00;

QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE DELIBERATO:

la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

1. di fissare i seguenti criteri per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria nel caso di ritardata presentazione, oltre novanta giorni dalla fine dei lavori (art. 137, comma della l.r. 1/2015) dell'Attestazione di agibilità di cui all'art. 137, comma 2 della l.r. 1/2015 o della Dichiarazione che tiene luogo dell'agibilità di cui all'art. 137, comma 3 della l.r. 1/2015:
 - a) **per la DICHIARAZIONE CHE TIENE LUOGO DELL'AGIBILITÀ** (art. 137, comma 3 l.r. 1/2015) la sanzione è pari a quella minima di **euro 500,00**
 - b) **per l'ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ** (art. 137, comma 2, l.r. 1/2015) si applica la seguente graduazione della sanzione:
 - i. **Euro 500,00**: da applicare per interventi di "Manutenzione straordinaria" (comma 1, lett. d, dell'art. 7 della l.r. 1/2015)
 - ii. **Euro 650,00**: da applicare per interventi di "Restauro e di Risanamento conservativo" (comma 1, lett. c, dell'art. 7 della l.r. 1/2015)
 - iii. **Euro 800,00**: da applicare per interventi di "Ristrutturazione edilizia - con esclusione della demolizione e ricostruzione" (comma 1, lett. d, dell'art. 7 della l.r. 1/2015)

iv. **Euro 1.000,00**: da applicare per interventi di *“Ristrutturazione edilizia - limitatamente alla demolizione e ricostruzione”* (comma 1, lett. d, dell’art. 7 della l.r. 1/2015), *“Nuova costruzione”* (comma 1, lett. e, dell’art. 7 della l.r. 1/2015), *“Ristrutturazione urbanistica”* (comma 1, lett. f, dell’art. 7 della l.r. 1/2015)

2. Di disporre che le presenti disposizioni si applicano ai procedimenti per i quali non sia stata ancora determinata la sanzione;
3. Di dare atto che:
 - alle sanzioni amministrative pecuniarie di cui ai punti precedenti, trattandosi di sanzioni eminentemente afflittive, si applicano i principi generali in materia di sanzioni amministrative di cui alla Legge 689/1981;
 - la sanzione amministrativa pecuniaria, di cui ai precedenti punti, sarà irrogata con specifico atto amministrativo del Responsabile del Settore competente a cui fanno riferimento i relativi procedimenti e successivamente notificato all’interessato;
 - in caso di mancata adesione e regolarizzazione spontanea del pagamento entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla notifica, si procederà all’emissione e notifica di una Ordinanza di ingiunzione e in caso di ulteriore inerzia dell’interessato, si provvederà all’avvio delle procedure finalizzate al recupero coattivo delle somme dovute.

Il Responsabile del 3° Settore
(ing. Stefano Ferdinandi)

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Dott.ssa LAURA PERNAZZA

IL SEGRETARIO

F.to DOTT.SSA GIOVANNA BASILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line il ____ 25/08/2023 ____ ai sensi dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 124 c.1 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267; in pari data è trasmessa comunicazione ai sensi dell'art. 125 del D.lgs, 18 agosto 2000 n. 267 ai capigruppo consiliari.

Amelia, lì 25/08/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giovanna Basile

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di eseguita pubblicazione, senza opposizioni, ai sensi dell'articolo 134 c.3 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

[] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 c.4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Amelia, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giovanna Basile

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Amelia, lì 25/08/2023

Dott.ssa Giovanna Basile

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Amelia, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.